

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00019

Data: 12.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Atual Secretaria de Desenvolvimento Social - Antiga Acvat

Endereço/Localização: Avenida Benjamin Constant, esquina com a Rua Coronel Júlio May, N°428

Proprietário original: Associação dos Caixeiros Viajantes do Alto Taquari (ACVAT)

Proprietário atual: Prefeitura Municipal

Uso original: Institucional

Uso atual: Institucional

Latitude: -29.467133

Longitude: -51.965048

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

(X) GP1 - conservação rigorosa

() GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Contém em seu interior painéis em relevo do artista plástico Vasco Prado.

Observações:

Foto:



Figura 01: Secretaria de Desenvolvimento Social

Data: 12.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

A edificação possui valores de **referência histórica, tradicional e evocativo** por se tratar de um dos mais tradicionais clubes da cidade. Localizado na Av. Benjamin Constant, no centro histórico, contribui para a composição da **paisagem urbana** e estruturação do cenário da quadra, além de ser um **elemento referencial**. Na instância morfológica, apresenta **valor arquitetônico**, mantendo as características originais em bom estado de preservação, com poucas alterações. Apresenta **potencial de reciclagem** de atividade para novos usos institucionais e comerciais.



Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: Pela primeira vez na história, o térreo foi atingido pelas águas na enchente de maio de 2024.

Histórico:

A Associação dos Caixeiros Viajantes do Alto Taquari (ACVAT) foi fundada em 17 de outubro de 1927. O prédio, sede da Associação dos Caixeiros Viajantes do Alto Taquari, foi construído no início da década de 1950. Em 15 de fevereiro de 1950, a direção da Acvat, assinou o contrato com a construtora Schwaiger e Cia., para a construção do “edifício-sede”.

Em junho de 1955, o engenheiro Job de Almeida idealizou e conduziu o projeto de decoração do salão de festas, que depois de pronto foi considerado pelos lajeadenses como “um dos mais notáveis salões do Rio Grande do Sul”.

O salão principal do prédio foi palco de inúmeros eventos, pois no local foram organizados bailes, formaturas, festas de casamentos, eventos corporativos, entre outros. Esse mesmo espaço abriga três esculturas do artista Vasco Prado (1914-1998).

No andar térreo funcionou por muitos anos a Biblioteca Pública e o Museu Municipal de Lajeado.

Até junho de 2017, funcionava a administração da ACVAT. Depois disso, o espaço foi locado para a Prefeitura de Lajeado, que instalou a Secretaria do Desenvolvimento Social. Além do espaço locado para a Prefeitura, funcionava até o final de 2019, em uma parte do andar térreo e em uma área externa, um restaurante.

Em novembro de 2022, a União Seguradora S.A Vida e Previdência/Acvat vendeu o prédio para a Prefeitura Municipal de Lajeado.

Documentação Iconográfica:



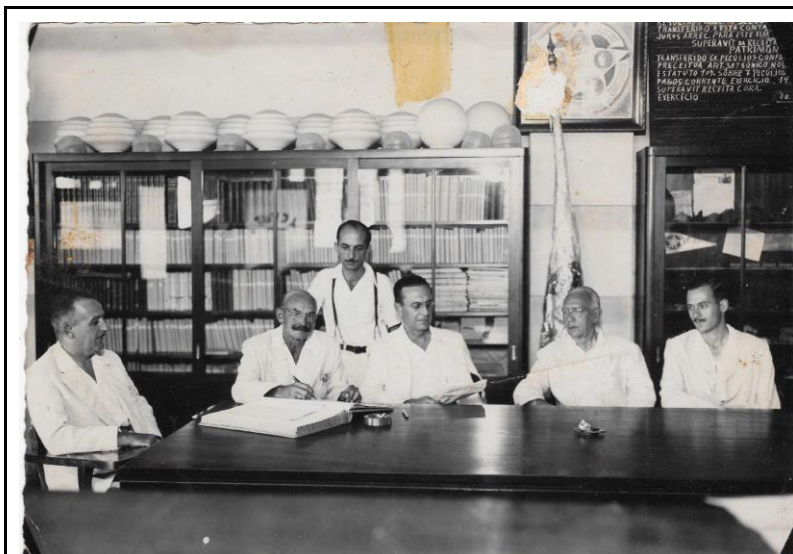


Figura 02: Imagem da assinatura do contrato para construção do prédio da Acvat, em 15 de fevereiro de 1950.
Fonte: Acervo fotográfico de Aristides Voltaire Mello Tavares.

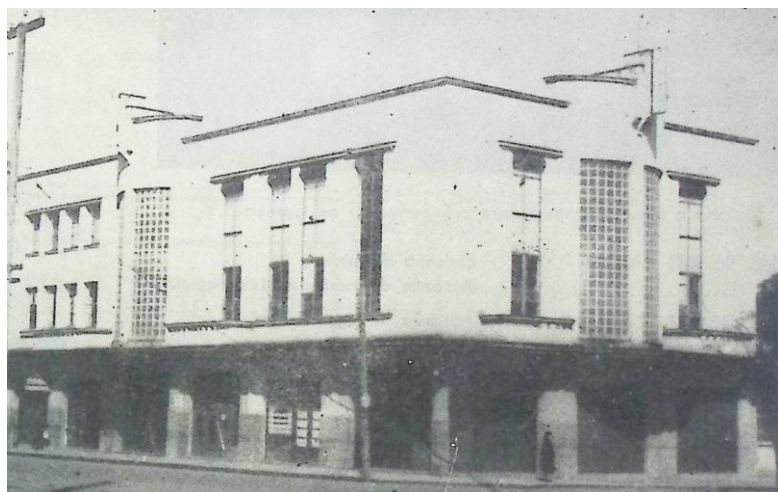


Figura 03: Prédio da ACVAT em 1966.
Fonte: Álbum do Jubileu (1966).

Levantamento fotográfico atual:



Figura 04: Fachada principal (leste).

Data: 12.01.2024

Figura 05: Vista fachada norte.

Data: 12.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 06: Vista a partir da Av. Benjamin Constant.

Data: 12.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

A edificação foi construída para sediar a ACVAT, abrigando no térreo o tradicional Restaurante Caixeiral até o ano de 2023. Possui três pavimentos, uma base comercial e dois andares superiores, onde encontra-se o salão social com mezanino. A linguagem arquitetônica segue o estilo *art-déco*, muito característico das edificações institucionais nos anos de 1950. A fachada apresenta um corpo central cilíndrico que se destaca, marcando a entrada e a escadaria monumental interna. As janelas simples e sem adornos estão agrupadas por molduras. O pavimento térreo é protegido por uma marquise, que o separa dos andares superiores, formando um volume horizontal coroado por platibanda.

ENTORNO:

A edificação está localizada no centro histórico da cidade, na avenida Benjamin Constant, em frente ao colégio Madre Bárbara, no segundo quarteirão a partir da Praça da Matriz, em uma área que ainda conserva um conjunto esparsa de edificações históricas.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de esquina da rua Júlio May com a avenida Benjamin Constant, medindo aproximadamente 18,5 metros por 48,0 metros. A edificação está implantada no alinhamento do lote, junto ao passeio público na esquina, sem recuos de jardim, assim como na fachada dos fundos (oeste), mantendo o afastamento apenas na fachada lateral (sul).

ACESSOS:

Lote: O acesso à edificação se dá pela avenida Benjamin Constant, por quatro portas. Duas delas dão acesso ao antigo restaurante Caixeiral, uma fica no térreo, próximo à esquina (que hoje abriga a Secretaria de Desenvolvimento Social) e a outra fica mais ao centro, embaixo da marquise e do volume vertical que marcam a entrada principal, que dá acesso à escada para os demais pavimentos. O acesso ao pátio se dá por um portão no recuo lateral sul.



ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

REVESTIMENTOS:

Fachadas: São revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica. A base do térreo é revestida por pedras irregulares de basalto até a altura aproximada de 1,5 metros.

ESQUADRIAS:

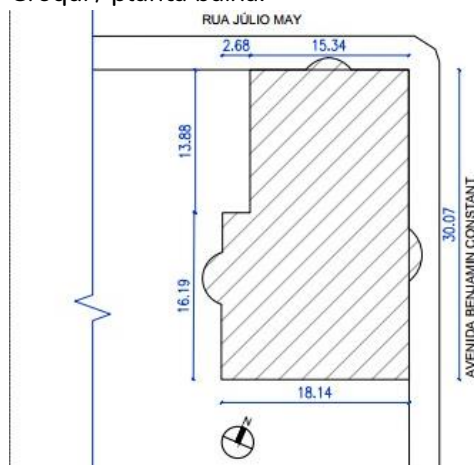
As esquadrias são variadas: no térreo, no antigo restaurante Caixeiral, são aberturas novas, inteiramente de vidros laminados do piso ao teto. A porta principal é composta por quatro grandes folhas de madeira e vidro com ferragens horizontais de proteção. As janelas e a porta do térreo, próximas à esquina, são de vidro com caixilhos de alumínio, protegidos por grade pantográfica interna e não são mais originais. As janelas dos andares superiores são originais, de vidro com caixilhos de madeira. O volume vertical cilíndrico que marca a entrada é fechado por tijolos de vidro.

COBERTURA:

O telhado tem quatro águas, é revestido por telhas metálicas e está escondido pela platibanda.

Planta de situação atualizada:

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

A HORA. Lajeado prevê novas ocupações ao prédio da Acvat. **Jornal A Hora**. Lajeado, Edição 18 nov. 2022.

ÁLBUM DO JUBILEU. Livraria da Cidade (Org.). **Álbum do Jubileu**. Lajeado, 1966.

VOZ DO ALTO TAQUARI. Decoração da Acvat. **Jornal Voz do Alto Taquari**. Lajeado, Edição de 02 jun. 1955.

Locais pesquisados:

Observações:

